

rekonstruišu u svom gabaritu I na poziciji na kojoj su pa su neka od rastojanja od granica susednih parcela manja od 1/3 visine iz tog razloga. Međusobna udaljenja između ovih I novih objekata na parceli su preko 13.87m.

Vertikalna regulacija

Dozvoljena visina objekata odnosno visinska regulacija je određena visinskim kotama u odnosu na nultu kotu objekta.

Visina objekta je planskim dokumentom definisana spratnošću, visinom venca i visinom slemena. Dozvoljena spratnost za novoplanirane objekte je P+4+Pk/Ps/M. Visina venca je maksimalno 16,80m a maksimalna visina slemena 20,80m. Uzevši u obzir da su planirani objekti projektovani sa ravnim krovom tako da je visina venca ujedno I najviša kota objekta, što se može poistovetiti sa visinom slemena, novoplanirani objekti su projektovani visine 20.80m. Spratnost objekta je data orijentacion, tako da je u odnosu na pomenutu visinu objekta projektovana spratnost Po+P+5, a sve u skladu sa važećim Zakonomo planiranju i izgradnji, član 60, stav 5:

“Urbanističkim projektom može se izuzetno, u slučaju usklađivanja sa važećim planskim dokumentom tog ili šireg područja, primeniti urbanistički parametri, i to na način da se koristi ili najveći dozvoljeni indeks zauzetosti ili najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele, odnosno najveća dozvoljena visina ili najveća dozvoljena spratnost objekata, u zavisnosti od karakteristika lokacije i arhitektonskourbanističkog konteksta.”

Sve visine I spratnost prikazana je u u idejnom rešenju, koji je sastavni deo urbanističkog projekta.

Nivelacija

Nivelaciono rešenje je uslovljeno niveletama terena, kao i arhitektonskim konceptom novoprojektovanih objekata. Predviđaju se minimalne intervencije u pogledu nivelacije, osim izgradnje podzemnih garaža ispod novoprojektovanih objekata.

Postojeća morfologija je relativno ravan teren koji se zadržava kao takav.

Kota prizemlja svih planiranih objekata mora biti minimalno 0,2m visa od kote pristupnog trotoara I ne može biti niža od kote pristupnog trotoara.

Nivelacione kote prate nivelaciju postojećih I planiranih saobraćajnica.

Relativna nulta kota $\pm 0,00\text{m}$ određivana je za svaki objekat ponaosob, kao presek ose objekta i postojeće linije terena. Relativna kota prizemlja objekata, određivana je u odnosu na nultu kotu i kote nivelete pristupne saobraćajnice

Kota prizemlja objekta A je +0.80m (78,87m) - nulta kota objekta A - $\pm 0,00$ (78,07m)

Kota prizemlja objekta B je +0,20m (78,40m) u lokalima I +1,20m (79,40m) u stanovima - nulta kota objekta B - $\pm 0,00$ (78,20m)

Kota prizemlja objekta C je +1,28m (79,48m) - nulta kota objekta C - $\pm 0,00$ (78,20m)